杭政工出[2022]4号地块工业用房（LOFT49二期）

示范区项目方案设计比选公告

LOFT49二期示范区项目方案设计进行公开比选，欢迎符合资格条件的投标人投标报名。

**一、项目名称：**LOFT49二期示范区项目方案设计

**二、项目投资概算：**160-250万元

**三、资金来源：**自筹

**四、招标项目内容及需求**

项目红线外至示范区的室外/半室外通道设计、示范区展陈/室内设计（约274㎡）。

**五、报名投标人资格要求：**

1、基本资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、特定资格条件：

供应商具有设计专业类建筑行业乙级或设计专业类建筑行业建筑乙级以上。

3、不接受联合体

**六、报名时间及地点：**

①凡符合条件愿意报名参加本项目的申请人，可现场报名或电子邮件报名（须提交的文件资料电子版发送至545954966@qq.com）。

时间：2024年4月29日至2024年5月7日止

上午：9:00-11:30，下午：13:30-17：30

地点：杭州市拱墅区春雀街111号杭实工发铭座，联系人：胡必晖，电话：15990018310②有意向的申请人在提供报名资料后，可获得比选文件及相关资料。（以电子邮件形式发送）

**七、单位选择及比选方式：**

招标人根据评委会意见确定方案评选排名第一的单位为中选单位，中选单位按专家评审意见和招标人要求，进一步深化、完善、补充设计内容。

本次方案比选活动将向中选单位（第一名）支付中标设计费（分阶段支付），并设置设计补偿费：第二名1万元，第三名0.5万元。以上设计费均含税。币种：人民币。

**八、比选设计文件的递交时间及地点。**

1、递交截止时间：北京时间2024年5月14日9时30分，逾期不予受理。

2、递交地址：杭州拱墅区春雀街111号3号楼会议室

3、投标文件须投标单位派专人到场递交，出现因文件缺失、破损、未达要求等情况导致文件无法签收的问题，后果由投标单位自行承担。不接受邮寄等方式递交。

**九、联系方式 ：**

招标人：杭州蓝孔雀文化创意有限公司

办公地址：杭州拱墅区春雀街111号

联系人：胡必晖

联系电话：15990018310

监督管理部门名称：党建部

监督投诉电话：0571-85367822

地址：杭州市拱墅区春雀街111号杭实工发铭座2号楼